



Urbane Produktion in quantitativer und qualitativer Analyse: Befunde in Hinblick auf Standortentwicklung und Funktionsmischung in der Zukunftsstadt

KERSTIN MEYER

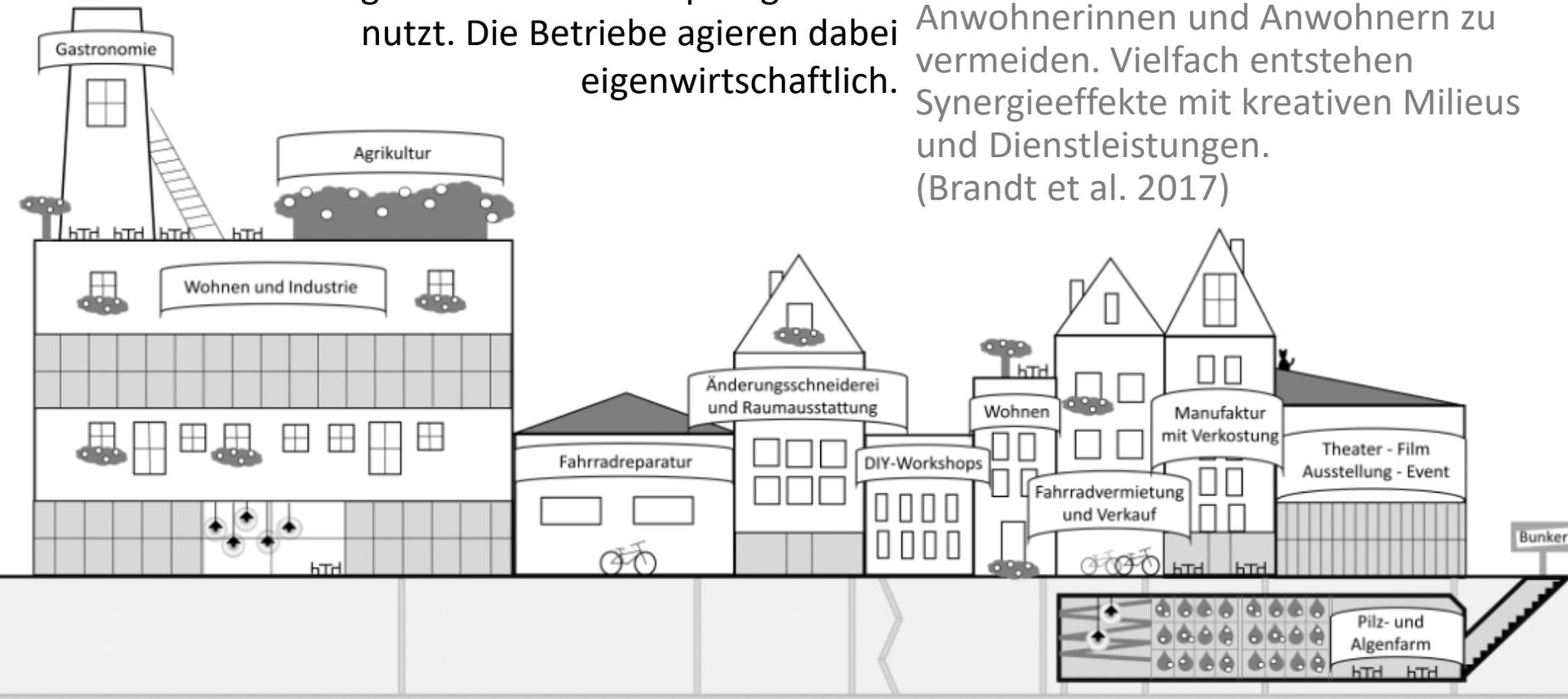
INSTITUT ARBEIT UND TECHNIK – RAUMKAPITAL

„SynVer*Z 2. Vernetzungstreffen Urbane Produktion“
20.03.2019
in Berlin

Urbane Produktion...

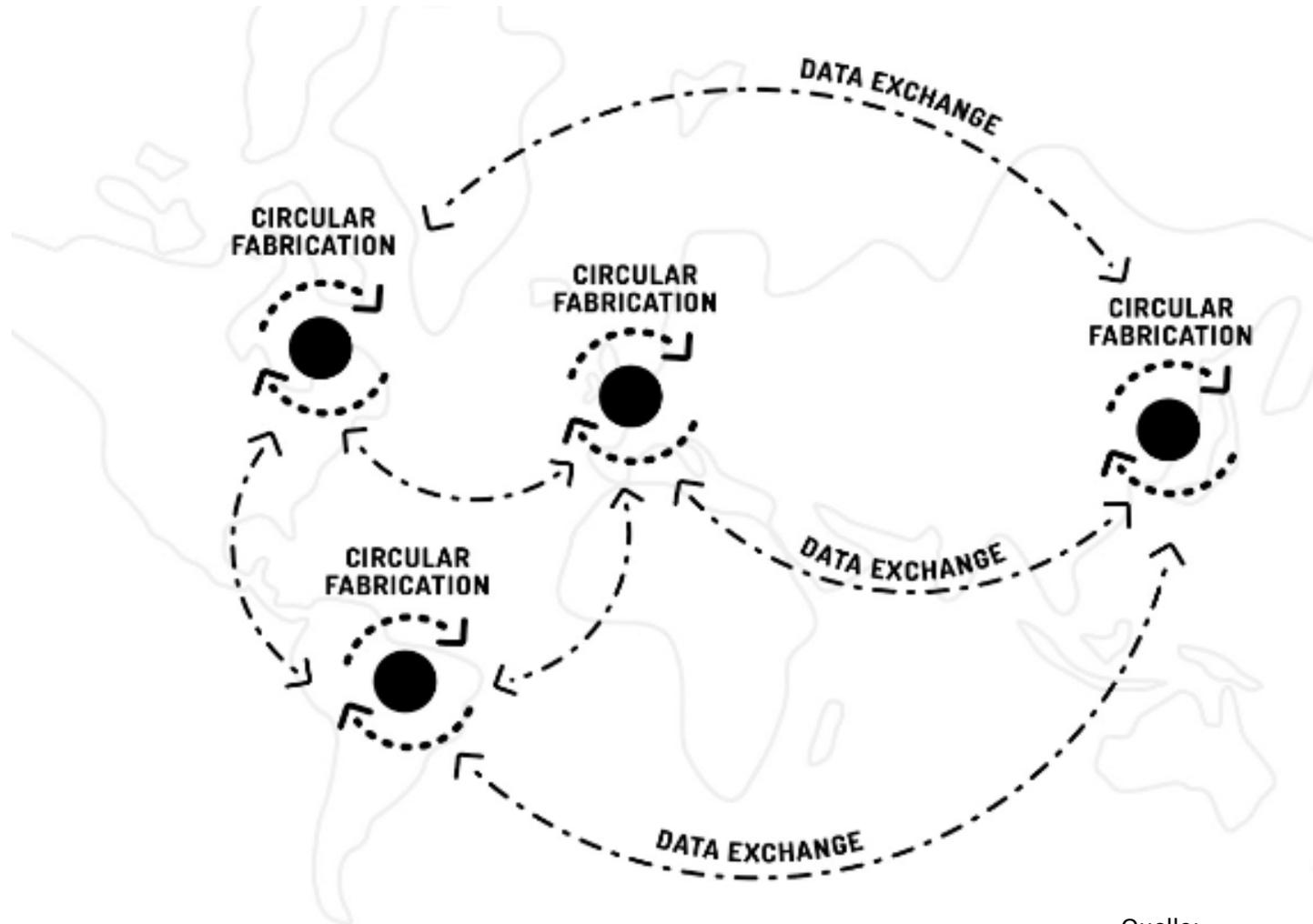
... bezeichnet die Herstellung und Bearbeitung von **materiellen Gütern** in dicht besiedelten Gebieten, die häufig lokale Ressourcen und lokal eingebettete Wertschöpfungsketten nutzt. Die Betriebe agieren dabei eigenwirtschaftlich.

Die Nähe zum Lebensraum verlangt emissionsarme und ressourceneffiziente Produktions- und Transportweisen, um Nutzungskonflikte mit den Anwohnerinnen und Anwohnern zu vermeiden. Vielfach entstehen Synergieeffekte mit kreativen Milieus und Dienstleistungen. (Brandt et al. 2017)



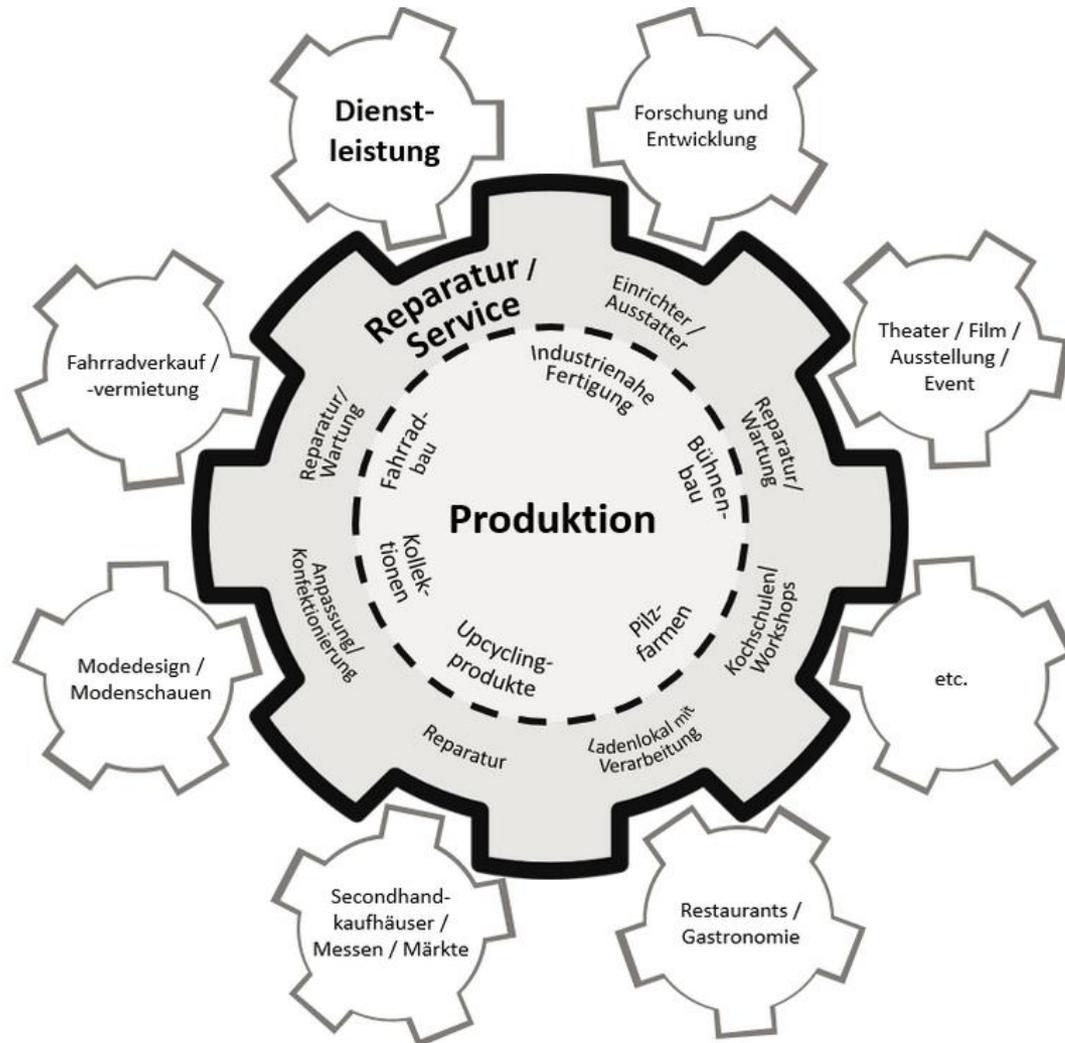
Smart urbanization model – FabCity

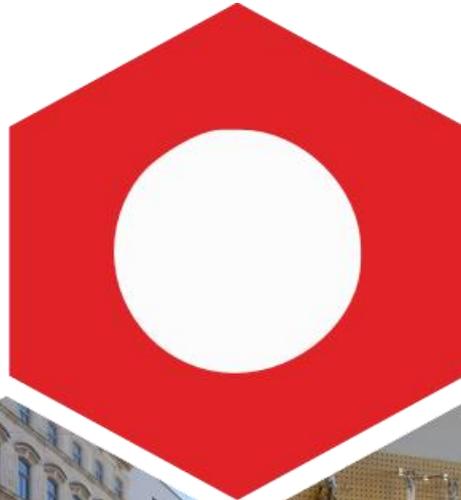
DIDO: Data in / Data out



Quelle:
<http://fab.city/whitepaper.pdf>: 9

Wertschöpfungsfelder Urbaner Produktion





URBANE PRODUKTION

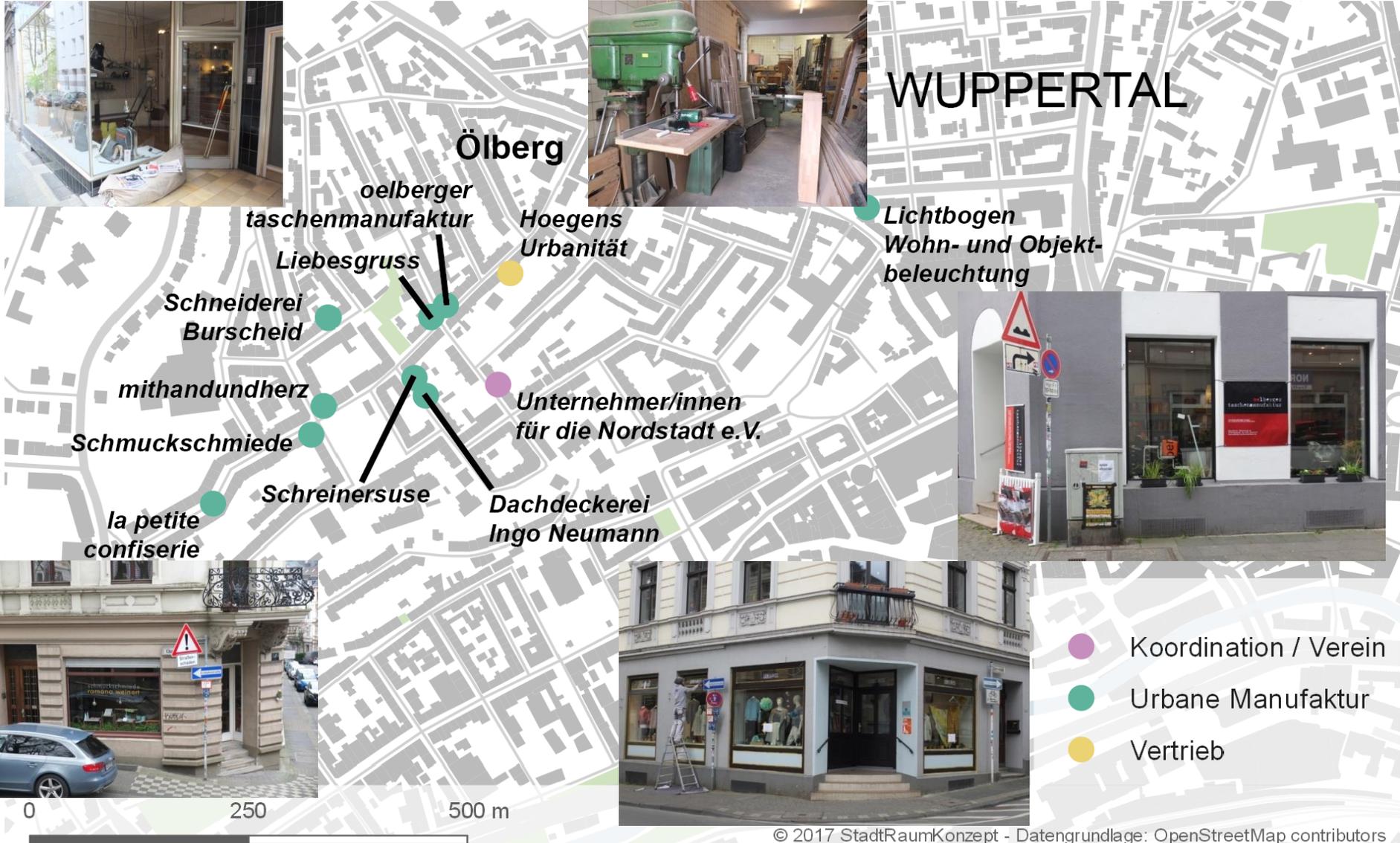




Cluster „Urbane Produktion im Quartier“



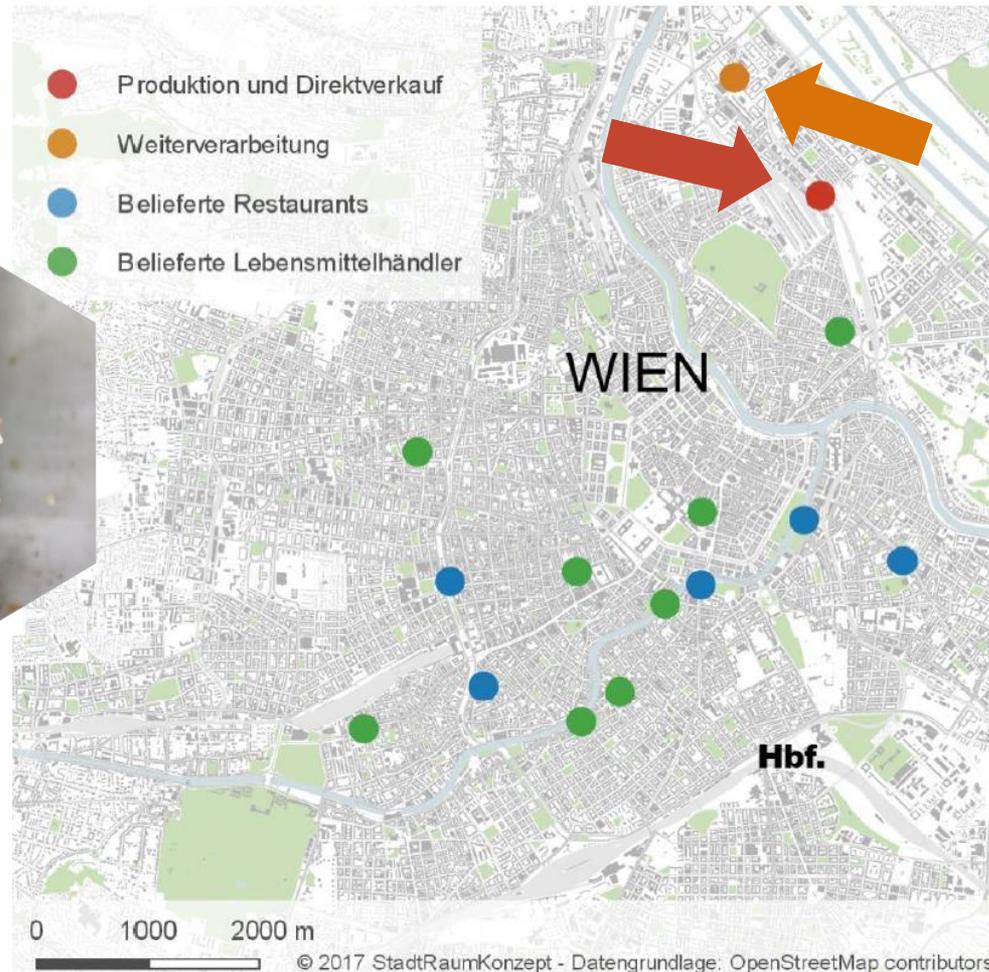
WUPPERTAL



- Koordination / Verein
- Urbane Manufaktur
- Vertrieb

© 2017 StadtRaumKonzept - Datengrundlage: OpenStreetMap contributors

Hut&Stiel setzt auf Kreislaufwirtschaft



Neue Orte für Produktion

Private Räume
(Wohnung/Werkstatt/Garage)

Gewerbe-/Handwerkerhöfe

Coworking-/Makerspaces

Leerstände/Brachflächen

Stockwerkfabrik

Keller/Bunker/Dächer

Fabrik im Container/
mobile Werkstatt

Neue Geschäftsmodelle

...und Kombinationen

Produktionsbetrieb

- + Restaurant
- + Führungen
- + Events
- + Workshops
- + Showroom



Neue Aktionsformen in
der Produktion



Angepasste
techn. Ausstattung

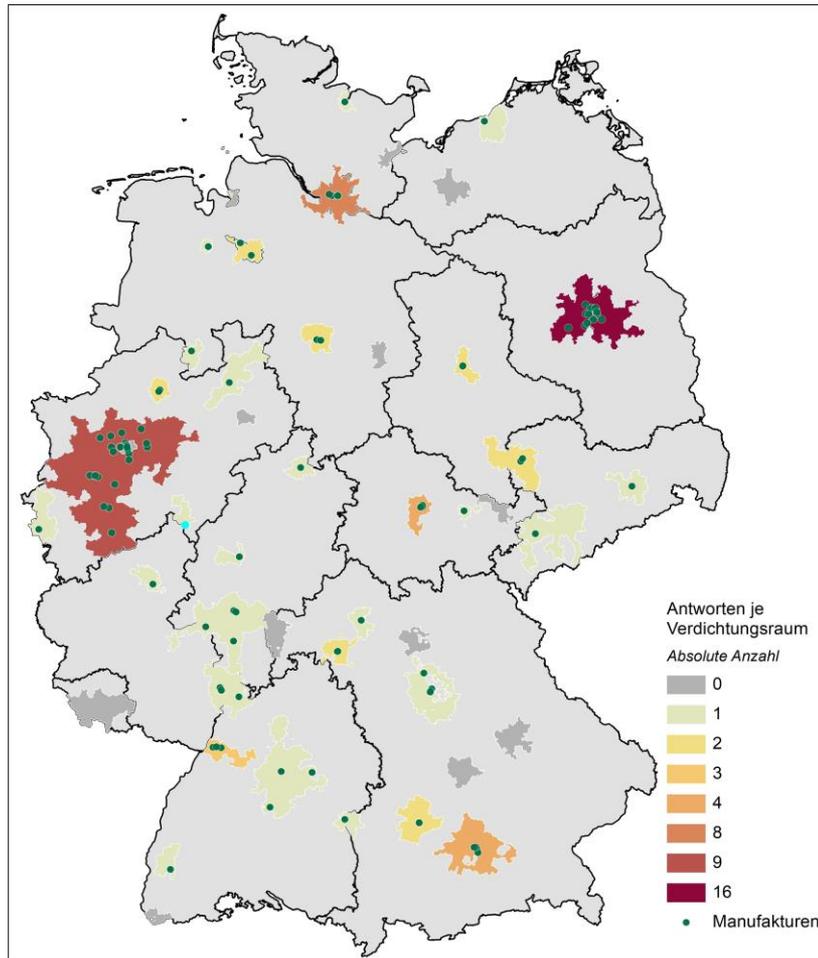


Neue Ladenkonzepte



Innenstadtnah

Unternehmensbefragung: Urbane Manufakturen



1.200 versendet

bislang

108 Teilnehmende

- 68 vollständig ausgefüllte

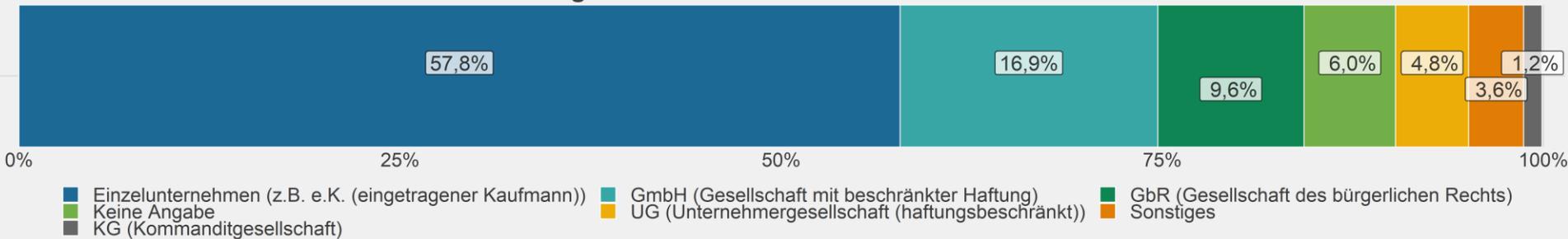
- 40 teilweise ausgefüllte

- Vorläufige Auswertung

Rechts-, Eigentumsform, Losgrößen

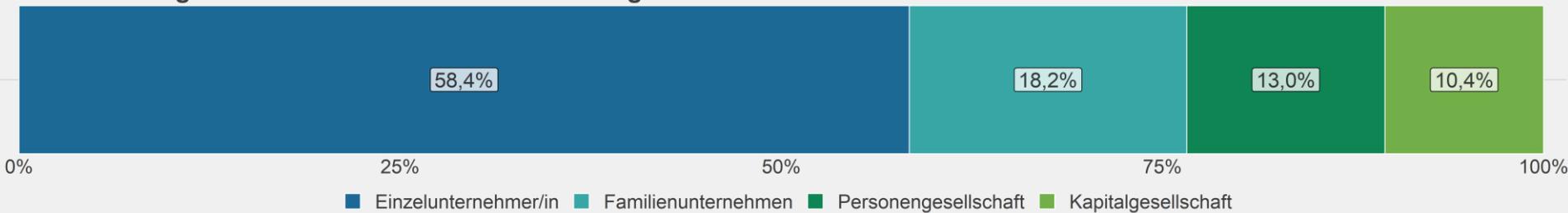
In welcher Rechtsform ist Ihr Unternehmen organisiert?

n = 83



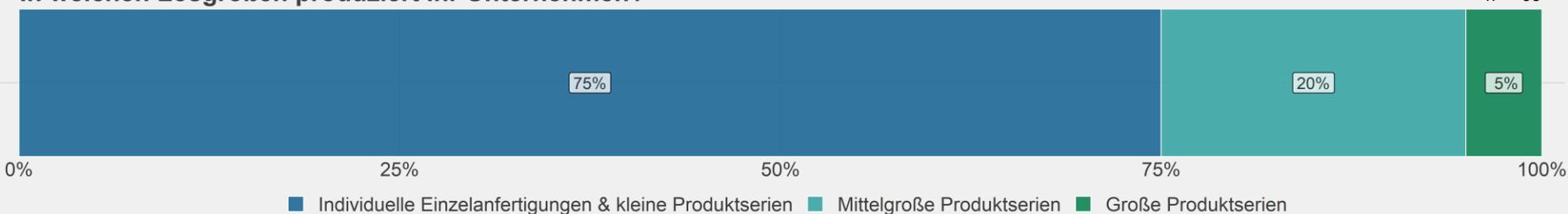
In welcher Eigentümerform ist Ihr Unternehmen organisiert?

n = 77

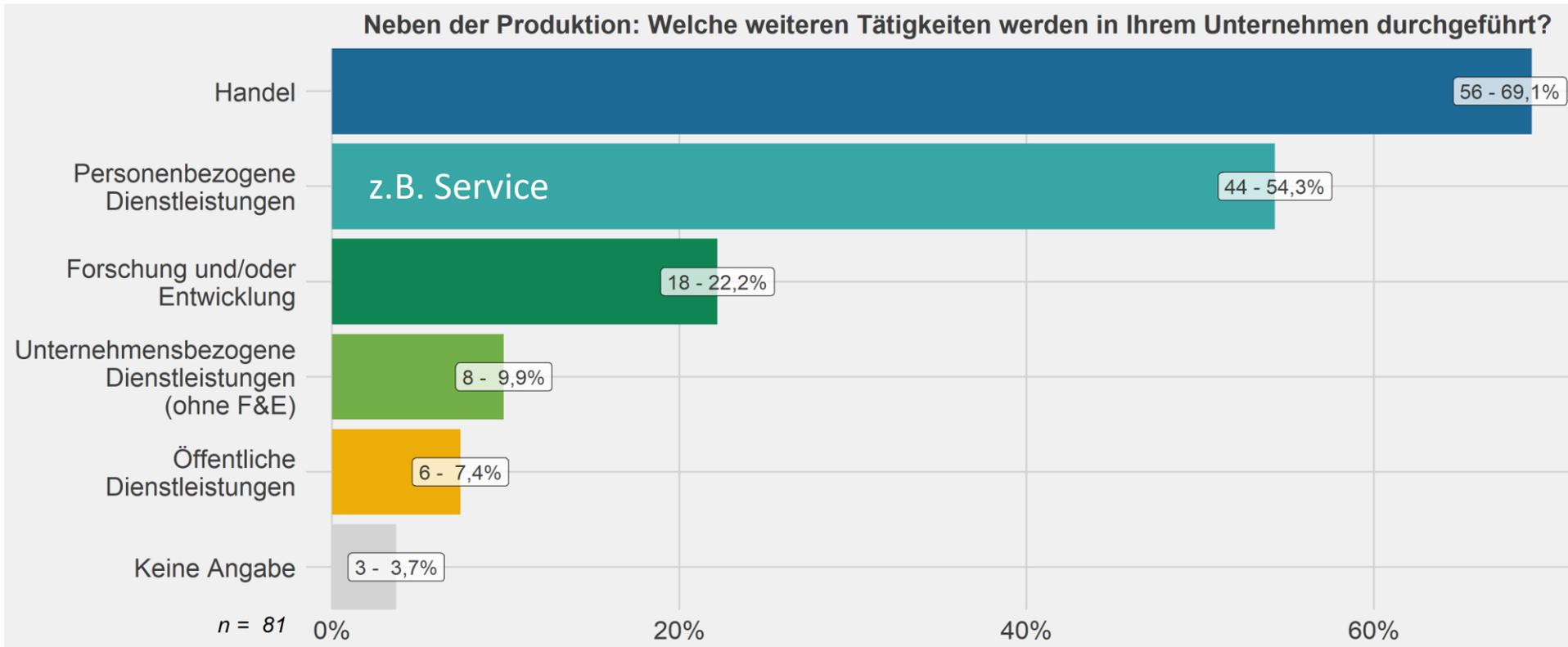


In welchen Losgrößen produziert Ihr Unternehmen?

n = 83

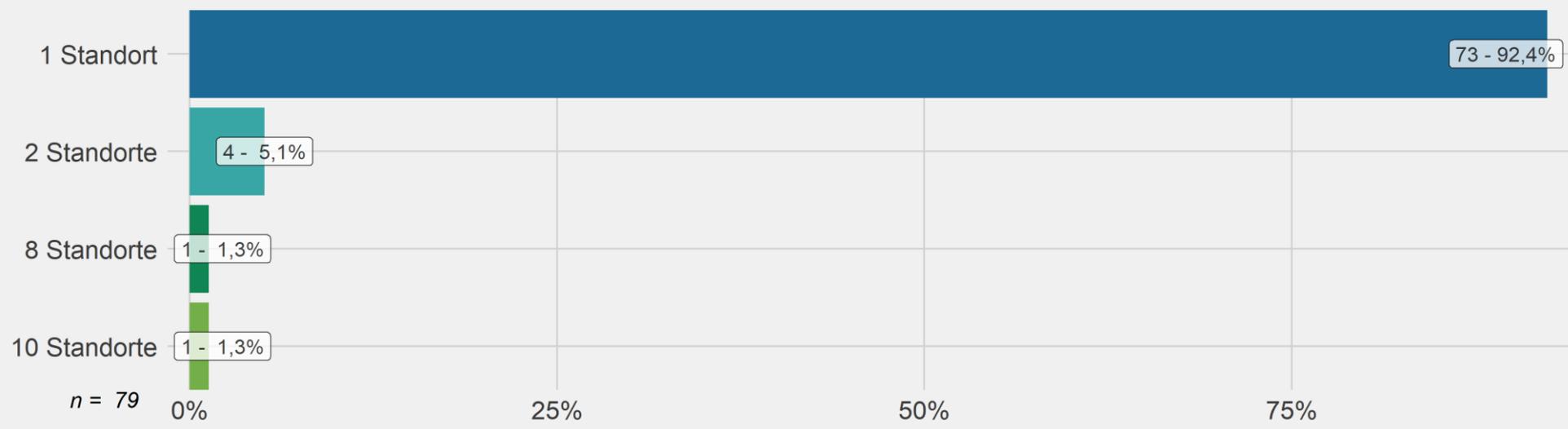


Tätigkeiten, neben der Produktion

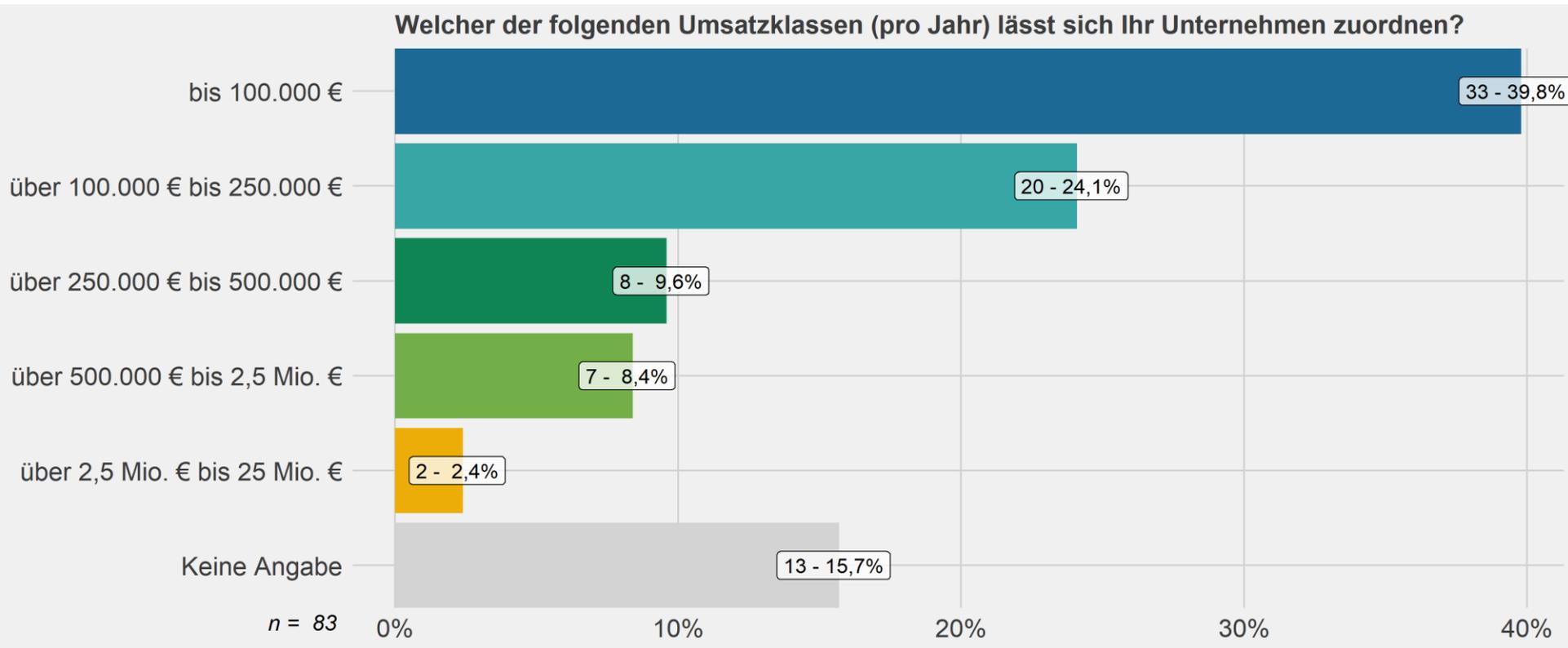


Anzahl der Produktionsstandorte

Wie viele Produktionsstandorte hat Ihr Unternehmen?

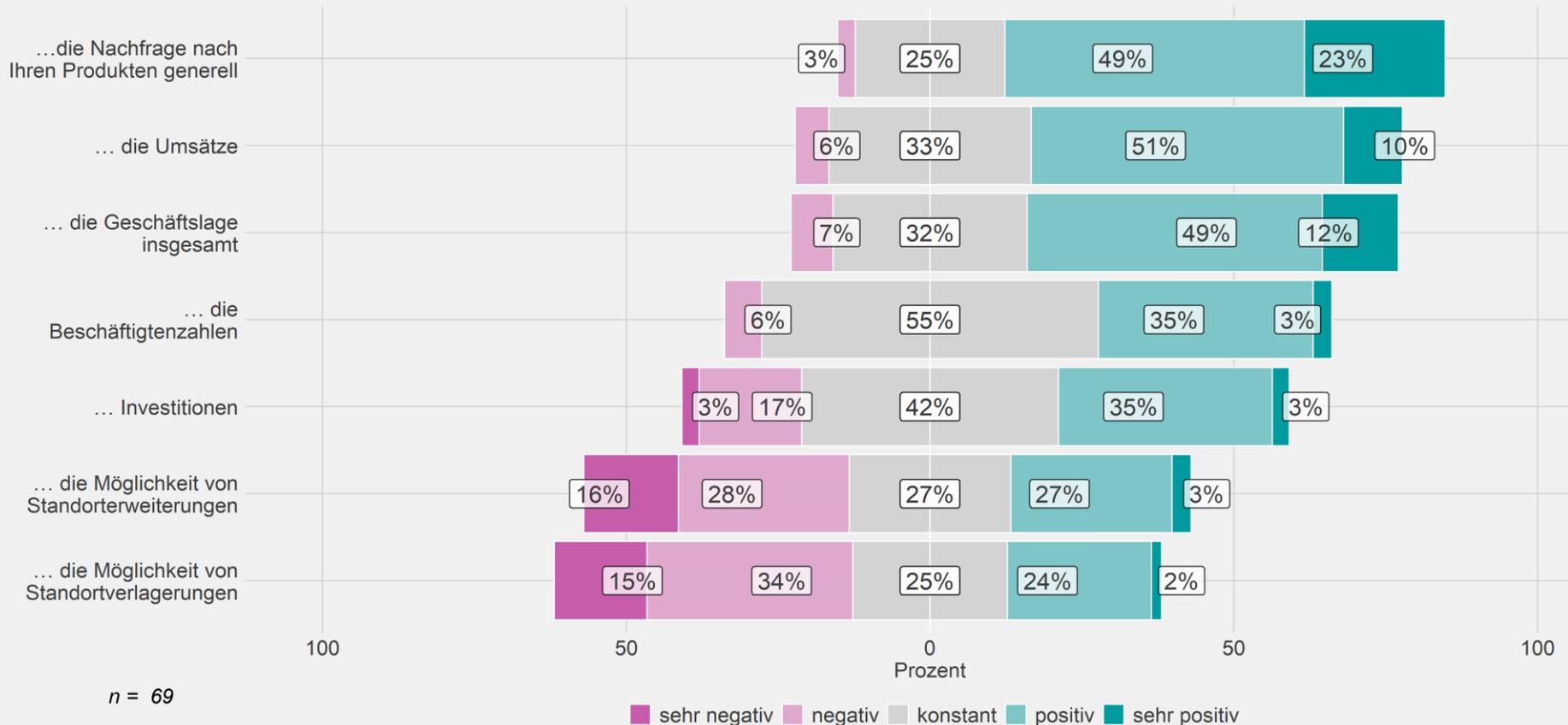


Umsatzklassen



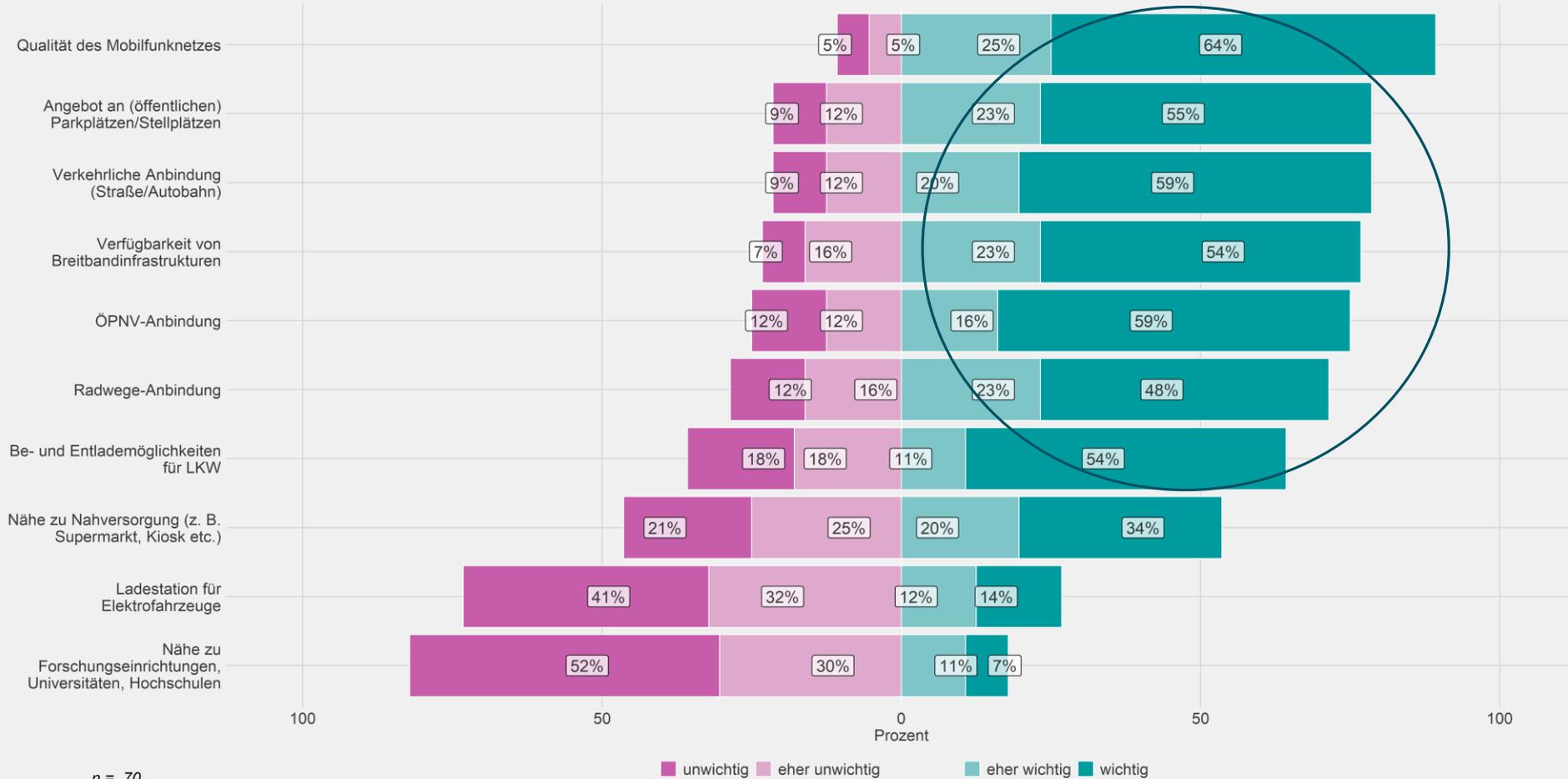
Entwicklungsperspektive

Wie beurteilen Sie die Entwicklungsperspektiven Ihres Unternehmens innerhalb der nächsten 5 Jahre im Hinblick auf...?



Wichtigkeit der Infrastruktur...

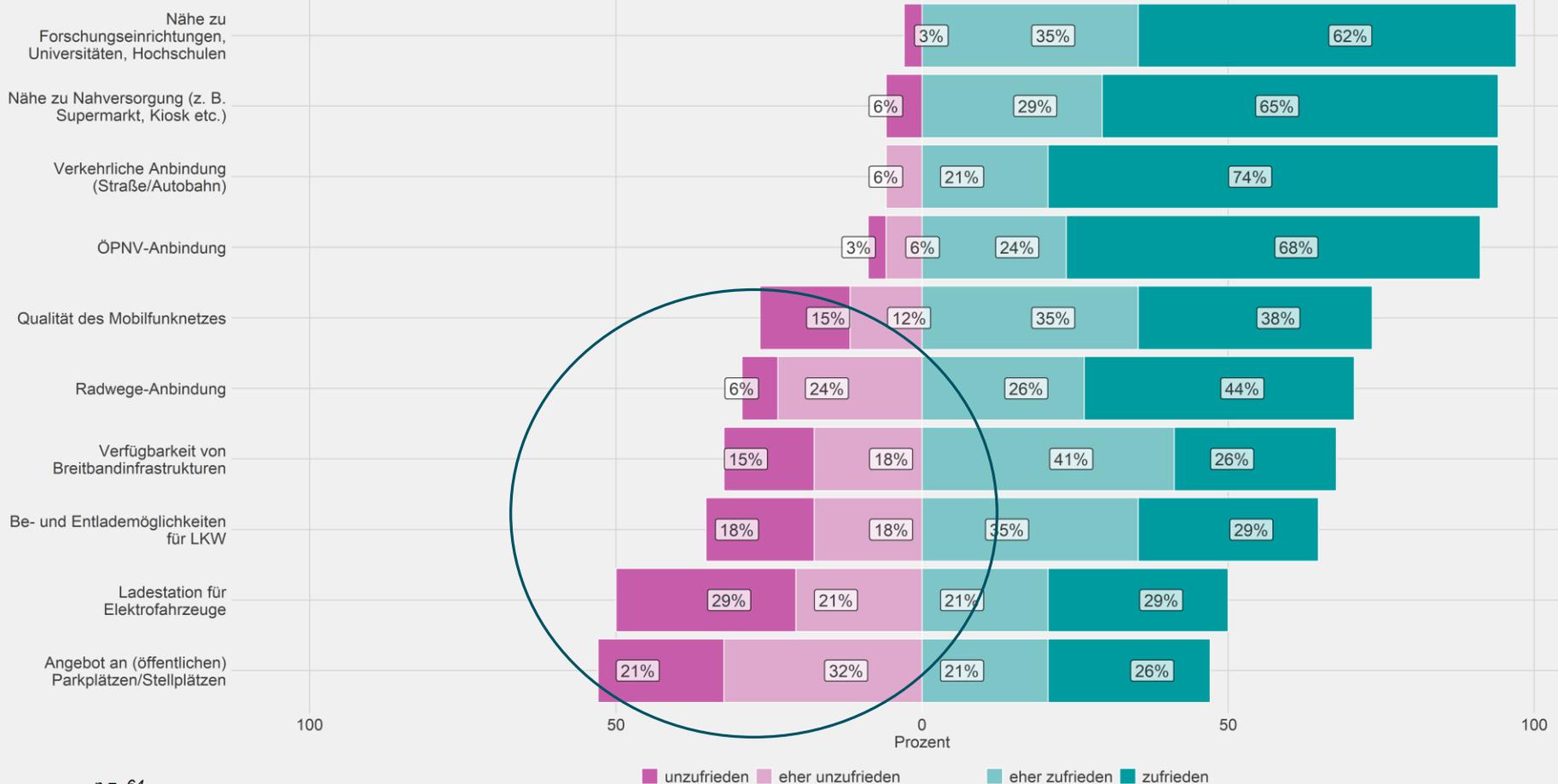
Wie wichtig sind Ihnen als Unternehmer/in die folgenden Infrastrukturmerkmale an Ihren Unternehmensstandorten?



n = 70

Zufriedenheit mit Infrastruktur...

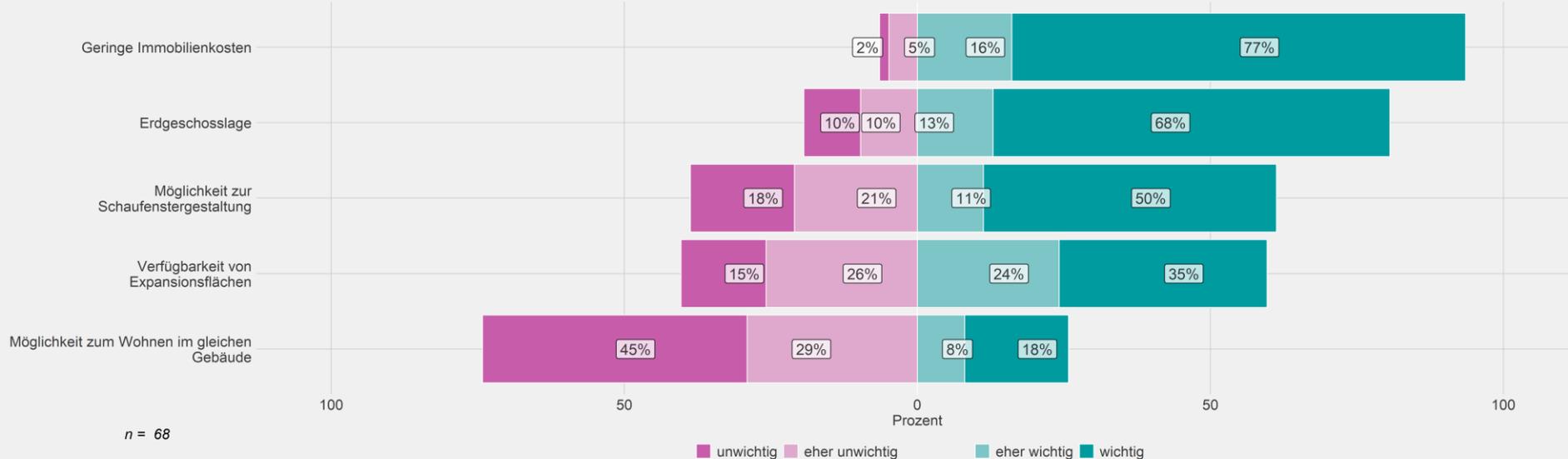
Wie zufrieden sind Sie als Unternehmer/in aktuell mit den folgenden Infrastrukturmerkmalen an Ihren Unternehmensstandorten?



n = 64

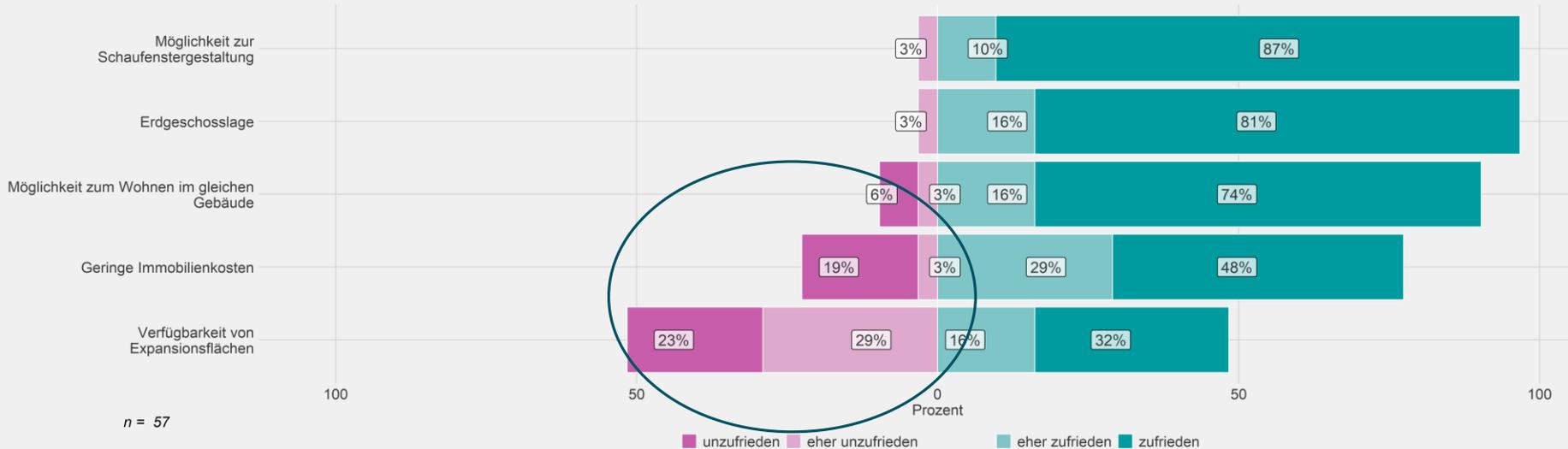
Immobilieeneigenschaften - Wichtigkeit

Wie wichtig sind Ihnen als Unternehmer/in die folgenden Immobilien-Eigenschaften an Ihren Unternehmensstandorten?

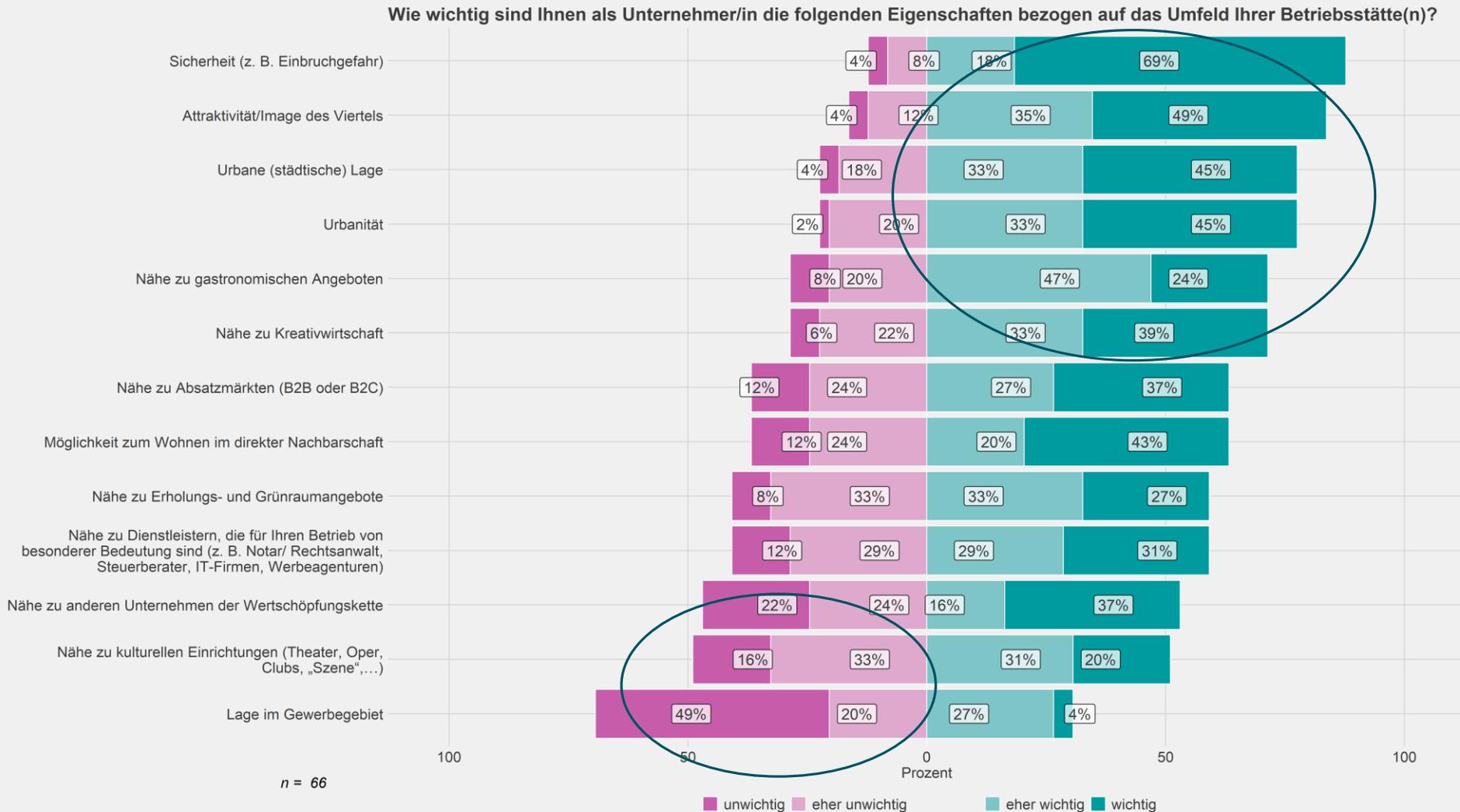


Immobilieeneigenschaften - Zufriedenheit

Wie zufrieden sind Sie als Unternehmer/in aktuell mit den folgenden Immobilien-Eigenschaften an Ihren Unternehmensstandorten?

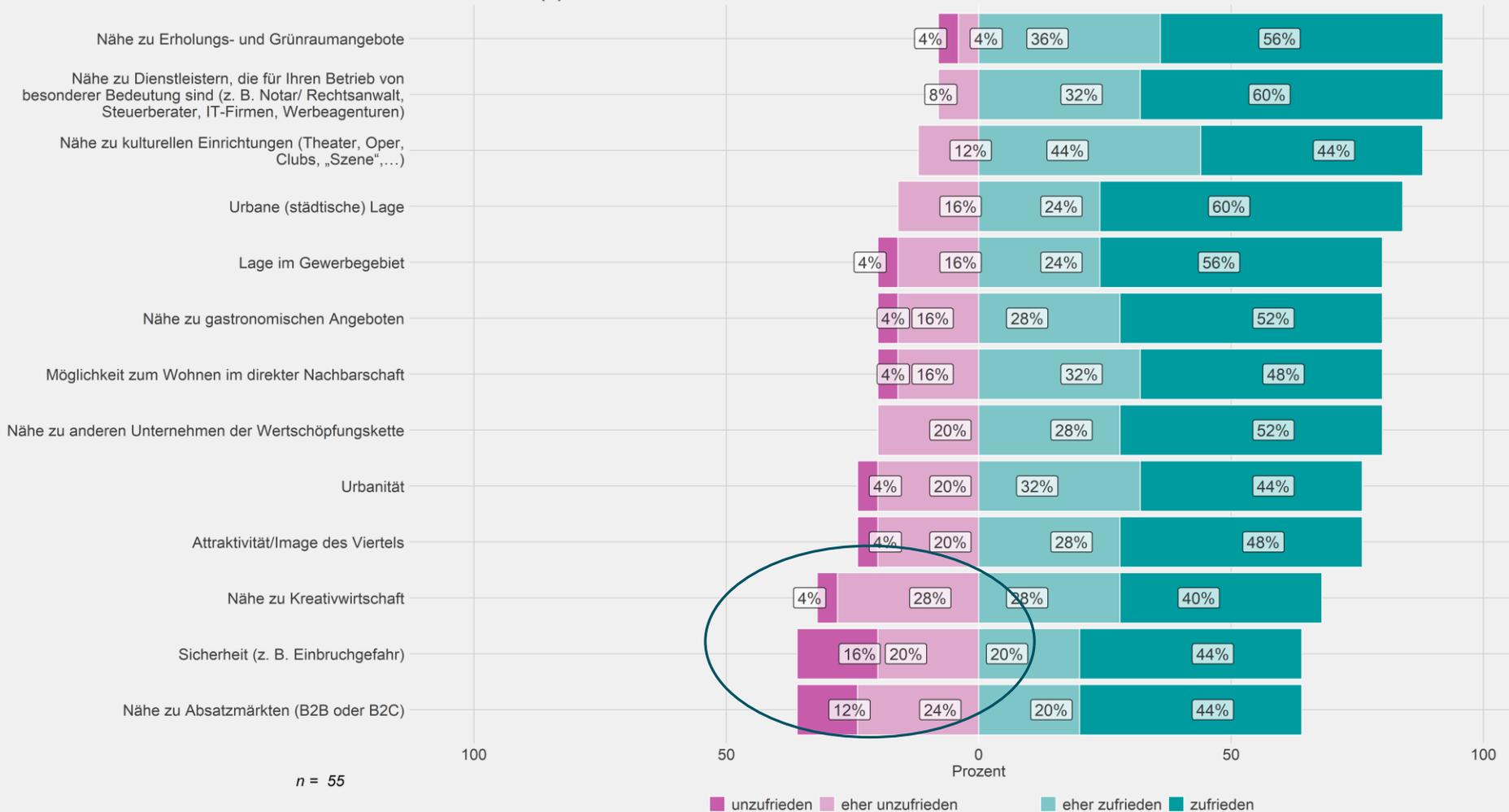


Betriebsumfeld - Wichtigkeit



Betriebsumfeld - Zufriedenheit

Wie zufrieden sind Sie als Unternehmer/in aktuell mit den folgenden Eigenschaften bezogen auf das Umfeld Ihrer Betriebsstätte(n)?



Fazit

Themen, die Urbane Manufakturen beschäftigen:

- Nähe zu Kreativwirtschaft und Urbanität und Attraktivität des Viertels wichtig!
- Immobilienkosten
- fehlende Expansionsflächen
- fehlende Park-/Stellplätze, Ladeflächen
- fehlendes Bereitband
- Sicherheit

Maßnahmen gegen Abwärtsspirale im Quartier?!



(nach Austermann et al. 2012, S. 12)

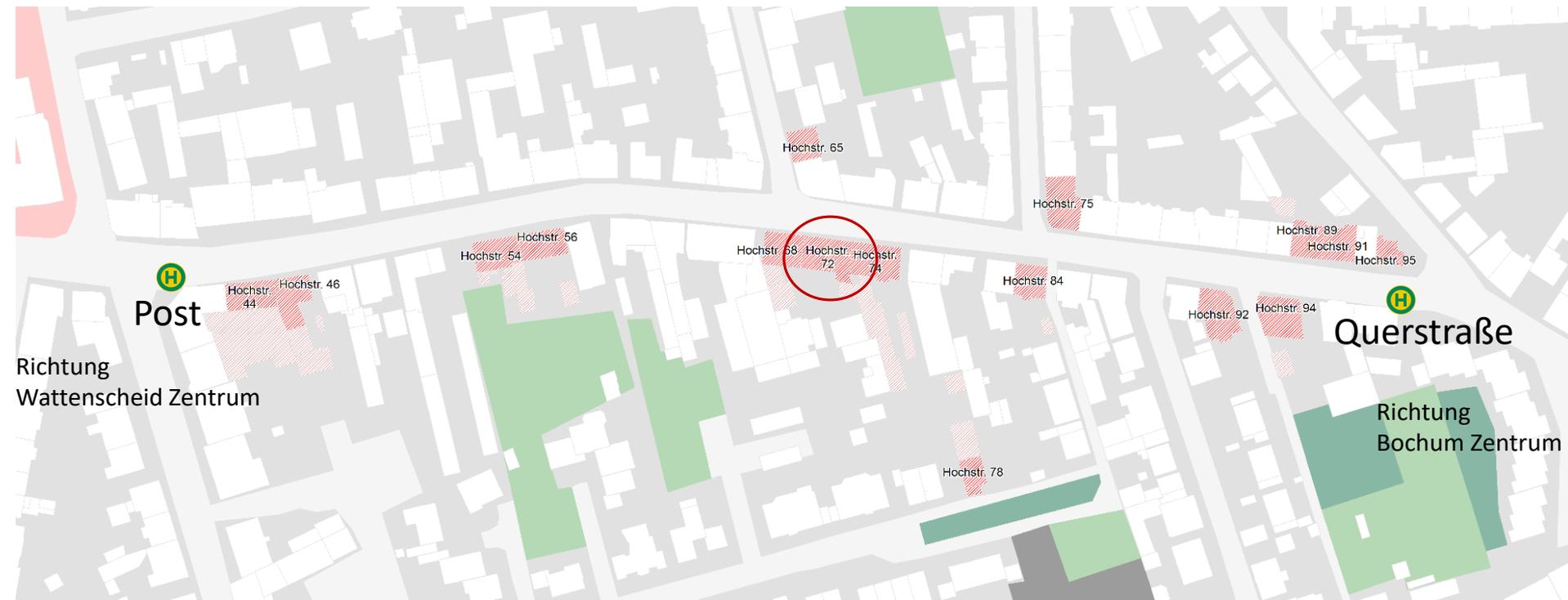


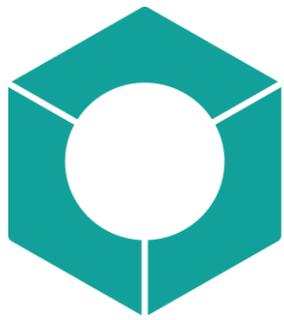
LutherLAB e.V.

www.lutherlab.de



17 leer stehende Ladenlokale auf einem Abschnitt der Hochstraße, BO-Wattenscheid





WATCRAFT

Wattenscheid Selbermachen!

Zwischennutzung
16.02.-23.05.2019
Hochstraße 72,
Bochum-Wattenscheid



www.watcraft.de

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Institut Arbeit und Technik
Forschungsschwerpunkt Raumkapital
Kerstin Meyer
Munscheidstraße 14
45886 Gelsenkirchen
Telefon: +49 209 | 1707-113
Mail: kmeyer@iat.eu
Web: www.iat.eu; www.urbaneproduktion.ruhr; www.lutherlab.de